

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2023. december 11. napján tartandó ESZB ülésre

Készítette: Klachmányi Beáta vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése és döntés a Szobabérlők Házában található négy lakóegység bérleti jogának elnyerése céljából

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 98/2023. (IX. 18.) ESZB határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 14. § alapján pályázatot ír ki a 1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti **Szobabérlők Házában** megüresedett **4 db** lakóegység (**földszint 2.; földszint 7; földszint 15; II. emelet 37.**) bérleti jogának elnyerése céljából 2023. szeptember 27. napjától 2023. október 30. napjáig. (1. sz. melléklet)

A pályázat benyújtásának feltétele volt, hogy azon személy pályázhat, aki:

- Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén **legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik**, vagy
- Önkormányzat által működtetett valamely **intézményénél eltöltött legalább 6 hónapja közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi szolgálati, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal vagy munkaviszonnyal rendelkezik**, vagy
- az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy annak jogelődje által működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található **oktatási intézményben legalább 6 hónapja köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal, munkaviszonnyal rendelkezik**, vagy
- a XVI. kerületi Rendőrkapitányság **hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó**, illetve
- XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez **legalább 6 hónapja igazolt sportoló, vagy munkaviszony, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján sportszakemberként legalább 6 hónapja foglalkoztatott**.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) határidőn túl nyújtották be,
- b) nem a Rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- c) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- d) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot,
- e) a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és azokat a hiánypótlás során sem nyújtották be,
- f) a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

Nem nyújthat be pályázatot az a személy,

- a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű, jogcímnélküli lakáshasználó volt, vagy
- b) akivel szemben a Rendelet 4.§ (1) bekezdése szerint kizáró ok áll fenn.

A pályázók közül javaslom azon pályázók pályázatának előnyben részesítését, akik olyan jövedelemmel rendelkeznek, amelyből ki tudják majd fizetni legalább a Bérleménnyel kapcsolatos kötelező díjakat és a kaució összegét, illetve akik az 5. év lejártá után vélhetően gondoskodni képesek saját elhelyezésükről. A Szobabérlok Házában található lakóegységek elsősorban úgy kerültek kialakításra, hogy ott egy fiatal pár, illetve egyedülálló fiatal az életét lakás-előtakarékosság vállalása mellett elkezdhesse.

A pályázatok elbírálásánál javaslom figyelembe venni továbbá azt is, hogy kik azok a pályázók, akik jövedelmük alapján képesek lennének piaci alapon is gondoskodni saját elhelyezésükről.

A lakásokra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

- Borgulya István
- Tóth Lászlóné
- Jánvári Balázs
- Turcsán Dániel
- Trungel Gábor
- Beviz Dorottya
- Ullmann Nándor

Az érvénytelen pályázók névsorát az alábbi lista tartalmazza:

- Jakab Klaudia
- Farkas Amália

Az érvénytelen pályázókat megkerestük hiánypótlás céljából. Az érvénytelen pályázók azonban a hiánypótlást határidőben nem teljesítették.

A pályázók teljes **összefoglaló listáját** az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A benyújtott **érvénytelen pályázatok adatait** az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy 4 db lakóegység került kiírásra és 7 db érvényes pályázat érkezett, javaslom mindegyik pályázó nyertességének megállapítását úgy, hogy 1. és 2. számú nyertesekként kerüljenek megjelölésre.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a Szobabérlok Házában kiírt lakóegységek bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 2; földszint 7; földszint 15, II. emelet 37. szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja**:

- Jakab Klaudia

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 09.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 2; földszint 7; földszint 15, II. emelet 37. szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja**:

- Farkas Amália

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 09.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 2. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. számú nyertesként jelöli meg.

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 09.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogypályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 7. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. számú nyertesként.....jelöli meg.

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 09.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat V.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogypályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 15. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. számú nyertesként jelöli meg.

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 09.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VI.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogypályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlok Házában található II. emelet 37. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Ha a kijelölt bérlő a szerződést határidőn belül nem köti meg, a bérbeadó jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a kijelölés pedig érvényét veszti.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 09.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Összefoglaló táblázat
2. sz. melléklet – Érvénytelen pályázat